

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky č. 568/2020

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej len ako „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: Oľga Hlásna
Miesto podnikania: Na Čiertolí 14227/30, 974 09 Banská Bystrica
IČO: 30 881 382
DIČ: 1020311886
Bankové spojenie: UniCredit banka a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK 43 1111 0000 0068 3347 6000
Registrácia: Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom v Banskej Bystrici, Číslo živnostenského registra: 309-7003 (ďalej len ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Prijímateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností - **nebytového priestoru č. 1**, ktorý sa nachádza v **mezaníne** (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na **Rudohorskej ulici**, vchod **27, súpisné číslo 2002**, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a **pozemku** – parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a to všetko vo veľkosti **222181/517692**. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

1. Prijímateľ prenecháva poskytovateľovi do **nájmu časť nebytového priestoru č. 1** uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeného vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (**d'alej len ako „výpočtový list“**) ako nebytový priestor č. **102, 103 (d'alej len ako „nebytový priestor)** o celkovej výmere **16,35 m²**.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020, ktorej predmetom sú nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške **143,07 Eur** v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **30 881 382**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 569/2020.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020. V prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a to v termíne 15 dní od skončenia nájmu.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa Čl. II. prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa prijímateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla alebo miesta podnikania, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla alebo miesta podnikania je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

1. Prijímateľ prenecháva poskytovateľovi do **nájmu časť nebytového priestoru č. 1** uvedeného v ods. 1 tohto článku, označeného vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (**d'alej len ako „výpočtový list“**) ako nebytový priestor č. **102, 103 (d'alej len ako „nebytový priestor)** o celkovej výmere **16,35 m²**.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020, ktorej predmetom sú nebytové priestory uvedené v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške **143,07 Eur** v hotovosti do pokladne prijímateľa, prípadne na číslo účtu prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **30 881 382**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 569/2020.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020. V prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a to v termíne 15 dní od skončenia nájmu.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020 je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa Čl. II. prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa prijímateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 569/2020 v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla alebo miesta podnikania, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla alebo miesta podnikania je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciú adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke prenajímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží prijímateľ a 1 vyhotovenie poskytovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: 30.10.2020

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Oľga Hlásna

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva